

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» сентября 2025 г. № 33**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 12 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Липовка муниципального района

Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка
муниципального района Сергиевский
Самарской области



С.И. Вершинин

8(84655)2-31-94

Приложение №1
к Постановлению администрации
сельского поселения Липовка
муниципального района Сергиевский
Самарской области
от «10» сентября 2025 г. №33

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Липовка муниципального района Сергиевский
Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский от 05.09.2025 г. № 17-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в

	соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Липовка. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Липовка.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 23 448,82 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 23 448,82тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 23 448,82 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Липовка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения;

	- надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

село Липовка– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин на севере села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, ЭЦВ 6-2,5-110, производительностью 2,5-16 м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни емкостью 25м³ (1 не работает, требует замены) и тупиковые сети водопровода Ø 76-219 мм, общей протяженностью 4,55 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, чугун, сталь. Износ труб 80%.

Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 5 пожарных гидрантов. Требуется строительство пирса.

село Старая Дмитриевка

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на севере за границей села, оборудованной погружными насосами ЭЦВ 6-4,5-110, производительностью 4,5м³/час, напор 110м, и колодца, оборудованного насосом.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни, емкостью 25м³ (1 не работает, требует замены) и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 4 км. Материал труб – полиэтилен, чугун Ø 100 мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 3 пожарных гидрантов (1 рабочий, требуется замена) и кран в колодце. Требуется строительство пирса.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Сельское поселение Липовка

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Существует частная канализация в п. Липовка. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгреба, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Трубы чугунные Ø 100 мм, общей протяженностью 1,2 км. Износ 80%.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

село Липовка– а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы.

Источником тепла является мини-котельная (муниц.собст.), расположенная на ул. Школьной 4, котлы типа Микро 100 – 2 шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

село Старая Дмитриевка

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здание школы.

Источником тепла является мини-котельная (муниц.собст.), расположенная на ул. Центральной 15, котлы типа Микро 100 – 2 шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Сельское поселение Липовка (с. Липовка - а/ц, с. Старая Дмитриевка)

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Липовка является головная подстанция ПС «Красносельская» напряжением 110/10 кВ. Подстанция 110/10 кВ расположена в с. Красносельское, принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф12 напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 10 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

2.5 Основные показатели газоснабжения

село Липовка– а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32. По надземным газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø 150 мм газ поступает в ШГРП№42 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДНК-400 2 шт, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения:

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø100, 150 мм –8,814 км. Трубы – сталь.
- н.д- 10,167 км. Ø20-200 мм. Трубы – сталь.

село Старая Дмитриевка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32. По надземным газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø

150 мм газ поступает в ГРП №47 (муниц.собст.), с регулятором РДБК-100, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения:

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø80, 150 мм – 5,2 км. Трубы – сталь.
- н.д- 8,503 км. Ø20-100 мм. Трубы – сталь.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Липовка услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Липовка реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Липовка и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Липовка позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.

5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

- 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
- 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
- 3.Создание благоприятного инвестиционного климата.
- 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.
- 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Липовка.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Липовка и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Сельское поселение Липовка расположено в северо-западной части муниципального района Сергиевский.

Общая площадь земель сельского поселения Липовка в установленных границах составляет 13895,6 га.

Сельское поселение Липовка граничит:

- с сельским поселением Красносельское муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Кутузовский муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский

Сельское поселение Липовка, включает 2 населённых пункта: село Старая Дмитриевка, село Липовка. Административным центром поселения является село Липовка.

Численность сельского поселения Липовка составляет 462 человека.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Липовка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Липовка.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Липовка по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с.п. Липовка на прогнозный период ожидается небольшое увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Липовка к расчетному сроку (2033 г.) составит 741 человек.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Липовка с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Липовка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Липовка можно разместить 158 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также в связи с улучшением демографической ситуации в с.п. Липовка, снижением уровня смертности, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Липовка, при полном их освоении будет проживать 474 человека.

В целом численность населения с.п. Липовка к 2033 г. возрастет до 1188 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Липовка принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Липовка предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,05 – 0,20 га.

Количество человек в семье принято – 3 человека.

с. Липовка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В северной части села:

по ул. Луговая - 1 усадебный участок;

Площадь проектируемой территории – 0,15 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 150 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 3 человека.

- В восточной части села:

по ул. Речная - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,43 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1 500 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек.

- В восточной части села:

между ул. Молодежная и ул. Центральная - 2 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,33 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 300 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 6 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1, расположена в западной части села по ул. Центральная

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 5,92 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 5 850 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 117 человек.

ПЛОЩАДКА №2, расположена в восточной части села между ул. Центральная и ул. Речная

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 2,4 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 2 400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 48 человек.

ПЛОЩАДКА №3, расположена в северной части села по ул. Подгорная

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 2,21 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 2 250 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 45 человек.

Всего по с. Липовка планируется размещение – 83 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 12,44 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12 450 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 249 человек.

с. Старая Дмитриевка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В южной части села:

по ул. Кооперативная - 2 усадебных участка;

Площадь проектируемой территории – 0,31 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 300 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 6 человек.

- В восточной части села:

по ул. Садовая - 4 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,69 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 600 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №4, расположена в северо-восточной части села по ул. Новая

Планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 1,22 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 24 человека.

ПЛОЩАДКА №5, расположена в центральной части села по ул. Кооперативная

Планируется размещение 43 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 6,38 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 6 450 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 129 человек.

ПЛОЩАДКА №6, расположена в южной части села по ул. Кооперативная

Планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 1,14 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1 050 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 21 человек.

ПЛОЩАДКА №7, расположена в юго-западной части села по ул. Полевая

Планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 1,65 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1 650 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 33 человека.

Всего по с. Старая Дмитриевка планируется размещение – 75 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 11,39 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 11 250 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 225 человек.

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Липовка не планируется.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м ³	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842

населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные	Тыс.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162

нужды	Гкал.							
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Липовка позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Липовка возможно при условии обязательной модернизации

коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика объекта (проектная)	Мероприятие
Водоотведение				
1	Водопроводные сети с. Липовка	Площадка № 1	1,07 км	Строительство
2	Водопроводные сети с. Липовка	Площадка № 2	0,466 км	Строительство
3	Водопроводные сети с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	0,525 км	Строительство
4	Водопроводные сети с. Старая Дмитриевка	Площадка № 6	0,126	Строительство
5	Водопроводные сети с. Старая Дмитриевка	Площадка № 7	0,252	Строительство
6	Водопроводные сети с. Старая Дмитриевка	Ул. Кооперативная, пер. Заозерный	1,142 км	Строительство
7	Водозабор с. Старая Дмитриевка	На северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка	Увеличение производительности на 124 м3	Реконструкция
8	Водозабор с. Липовка	На севере с. Липовка	Увеличение производительности на 134 м3	Реконструкция
9	Водонапорная башня с. Липовка	На северо-востоке с. Липовка	100 м3/сут.	Строительство
10	Водонапорная башня с. Старая Дмитриевка	На северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка	100 м3/сут.	Строительство
Газоснабжение				

11	Газопровод с. Липовка	Площадка № 1	1,23 км, низкого давления	Строительство
12	Газопровод с. Липовка	Площадка № 2	0,59 км низкого давления	Строительство
13	Газопровод с. Липовка	Площадка № 3	0,63 км низкого давления	Строительство
14	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Площадка № 4	0,26 км низкого давления	Строительство
15	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	0,92 км низкого давления	Строительство
16	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Площадка № 6	0,29 км низкого давления	Строительство
17	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Ул. Садовая	0,23 км низкого давления	Строительство
18	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Площадка № 4	0,26 км низкого давления	Строительство
19	Газопровод с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	0,03 км высокого давления	Строительство
20	Газорегуляторный пункт с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	120 куб. м/час	Строительство
Электроснабжение				
21	Комплектная трансформаторная подстанция с. Липовка	Ул. Центральная	ТП-10/0,4 кВ, 1 X 250 кВА	Строительство
22	Комплектная трансформаторная подстанция с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	ТП-10/0,4 кВ, X 160кВА	Строительство
23	Воздушные линии электропередачи с. Липовка	Ул. Центральная	0,05 км, напряжение – 10 кВ	Строительство

24	Воздушные линии электропередачи с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	0,05 км, напряжение – 10 кВ	Строительство
Услуги связи				
25	Кабель связи с. Липовка	Ул. Центральная, пер. Мостовой, ул. Речная	3,2 км	Строительство
26	Кабель связи с. Старая Дмитриевка	Ул. Кооперативная, пер. Озерный, ул. Новая, площадка № 4, площадка № 5, площадка № 6, площадка № 7	3 км	Строительство
27	Ящики кабельные с. Липовка	Площадка № 1	Тип- ЯКГ-20, 2 шт.	Строительство
28	Ящики кабельные с. Липовка	Площадка № 2	Тип- ЯКГ-20,1 шт.	Строительство
29	Ящики кабельные с. Липовка	Площадка № 3	Тип- ЯКГ-20, 1 шт.	Строительство
30	Ящики кабельные с. Липовка	Ул. Речная	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
31	Ящики кабельные с. Старая Дмитриевка	Площадка № 4	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
32	Ящики кабельные с. Старая Дмитриевка	Площадка № 5	Тип- ЯКГ-20, 2 шт.	Строительство
33	Ящики кабельные с. Старая Дмитриевка	Площадка № 7	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
34	Ящики кабельные с. Старая Дмитриевка	Ул. Кооперативная	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
35	АТСК 50/200 с. Липовка	Ул. Центральная, 1	Увеличение на 100 номеров	Реконструкция
36	АТСК 50/200 с. Старая Дмитриевка	Ул. Кооперативная 3/2	Увеличение на 80 номеров	Реконструкция

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля	%	67	68	70	71,5	72,1	73

	удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего							
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля	%	64	64	64	64	64	64

	удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего							
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
	Водоотведение							
1	Строительство водопроводных сетей с. Липовка (Площадка № 1) 1,07 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	817,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2	Строительство водопроводных	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0

	сетей с. Липовка (Площадка № 2) 0,466 км	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	377,46
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
3	Строительство водопроводных сетей с. Старая Дмитриевка (Площадка № 5) 0,525 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	425,25
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
4	Строительство водопроводных сетей с. Старая Дмитриевка (Площадка № 6) 0,126 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	102,06
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
5	Строительство водопроводных сетей с. Старая Дмитриевка (Площадка № 7) 0,252 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	204,12
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
6	Строительство водопроводных сетей с. Старая Дмитриевка (ул. Кооперативная, пер.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный	0	0	0	0	0	925,02

	Заозерный) 1,142 км	бюджет						
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
7	Реконструкция водозабора с. Старая Дмитриевка (на северо-востоке за границей села) увеличение производительности на 124 м3	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	7816,34
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
8	Реконструкция водозабора с. Липовка (на севере села) увеличение производительности на 134 м3	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	8024,48
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
9	Строительство водонапорной башни с. Липовка (на севере села)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	270,06
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
10	Строительство водонапорной башни с. Старая Дмитриевка (на северо-востоке за границей села)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	270,06
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

Газоснабжение								
11	Строительство газопровода низкого давления 1,23 км с. Липовка (площадка № 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	182,02
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
12	Строительство газопровода низкого давления 0,59 км с. Липовка (площадка № 2)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	87,31
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
13	Строительство газопровода низкого давления 0,63 км с. Липовка (площадка № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	93,23
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
14	Строительство газопровода низкого давления 0,26 км с. Старая Дмитриевка (площадка № 4)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	38,47
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
15	Строительство газопровода	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0

	низкого давления 0,92 км с. Старая Дмитриевка (площадка № 5)	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	136,14
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
16	Строительство газопровода низкого давления 0,29 км с. Старая Дмитриевка (площадка № 6)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	42,91
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
17	Строительство газопровода низкого давления 0,29 км с. Старая Дмитриевка (площадка № 7)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	42,91
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
18	Строительство газопровода низкого давления 0,23 км с. Старая Дмитриевка (ул. Садовая)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	34,04
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
19	Строительство газопровода высокого давления 0,03 км с. Старая Дмитриевка (площадка № 5)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный	0	0	0	0	0	16,18

		бюджет						
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
20	Строительство шкафного газорегуляторного пункта 120 куб. м/час с. Старая Дмитриевка (площадка № 5)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	435,16
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Электроснабжение							
21	Строительство комплектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, 1 X 250 кВА с. Липовка (ул. Центральная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	540,00
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
22	Строительство комплектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, 1 X 160 кВА с. Старая Дмитриевка (площадка № 5)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
23	Строительство воздушных линий электропередачи с. Липовка 0,05 км, напряжение 10 кВ	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0

	(ул. Центральная)	Местный бюджет	0	0	0	0	0	98,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
24	Строительство воздушных линий электропередачи с. Старая Дмитриевка (площадка № 5) 0,05 км напряжение 10 кВ	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	98,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Услуги связи							
25	Строительство кабеля связи с. Липовка 3,2 км (ул. Центральная, пер. Мостовой, ул. Речная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	320,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
26	Строительство кабеля связи с. Старая Дмитриевка 3 км (ул. Кооперативная, пер. Озерный, ул. Новая, площадка № 4, площадка № 5, площадка № 6, площадка № 7)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	300,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
27	Строительство ящиков кабельных с. Липовка 2 шт. ЯКГ-20 (площадка № 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,0

		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
28	Строительство ящиков кабельных с. Липовка 1 шт. ЯКГ-20 (площадка № 2)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	30,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
29	Строительство ящиков кабельных с. Липовка 1 шт. ЯКГ-20 (площадка № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	30,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
30	Строительство ящиков кабельных с. Липовка 1 шт. ЯКГ-10 (ул. Речная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
31	Строительство ящиков кабельных с. Старая Дмитриевка 1 шт. ЯКГ-10 (площадка № 4)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
32	Строительство	Федеральный	0	0	0	0	0	0

	ящиков кабельных с. Старая Дмитриевка 2 шт. ЯКГ-20 (площадка № 5)	бюджет						
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
33	Строительство ящиков кабельных с. Старая Дмитриевка 1 шт. ЯКГ-10 (площадка № 7)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
34	Строительство ящиков кабельных с. Старая Дмитриевка 1 шт. ЯКГ-10 (ул. Кооперативная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
35	Реконструкция АТСК 50/200 увеличение на 100 номеров с. Липовка (ул. Центральная, 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	546,3
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
36	Реконструкция АТСК 50/200 увеличение на 100 номеров с. Старая Дмитриевка (ул.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0

	Кооперативная, 3/2)	Местный бюджет	0	0	0	0	0	546,3
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Итого			0	0	0	0	0	23448,82

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Липовка.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Липовка

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Липовка и приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры

5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы
---	--	---

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 6

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Липовка сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Липовка система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Липовка бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно изнашивались, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

Целевые	показатели	До реализации программы	После реализации программы
---------	------------	-------------------------	----------------------------

комплексного развития коммунальной инфраструктуры		
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Липовка на вновь осваиваемых территориях;
- строительство КОС и КНС в с. п. Липовка
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Липовка не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Липовка. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 8

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м ³	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м ³	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м ³	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66

Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Липовка

Таблица 9

Наименование	Ед. изм ерен ия	Расчетное значение критерия						Прим ечани е
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Липовка равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Липовка количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 12.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает

информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

12. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

12.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

12.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

,

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

13. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов,

но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы мене 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.

.